



Mexilhoeira Grande - Moradia



 3
Quartos

 2
Casas de banho

 150
Área (m²)

 450
Área terreno (m²)



850 000 €
(EUR €)

Bungalow Moderno com Acabamentos de Luxo em Monte Canelas – Portimão

Bungalow Moderno com Acabamentos de Luxo em Monte Canelas – Portimão

Vida pronta para morar, sustentável e elegante perto da natureza

Bem-vindo a Monte Canelas – um enclave tranquilo e verde perto da Mexilhoeira Grande (concelho de Portimão), onde esta moderna casa térrea nova de 2023 espera por si. Oferecendo um equilíbrio perfeito entre conforto, design e eficiência energética, este bangalô está pronto para morar.

Layout e destaques



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3 quartos espaçosos e 2 banheiros modernos - habilmente dispostos e com acabamentos de alta qualidade

Piso radiante completo baseado numa bomba de calor energeticamente eficiente – sustentável e confortável

Sala de estar iluminada e aberta com conexão perfeita com a cozinha - o lugar ideal para se reunir
Cozinha aberta elegante com ilha de cozinha, fogão integrado, lava-loiça e um Quooker - cozinhar torna-se puro luxo

Despensa prática com acesso direto ao pátio - discreta e conveniente para lavanderia e armazenamento

Preparado para ar condicionado em todas as áreas, com uma elegante unidade Daikin já instalada na sala de estar

Vida ao ar livre no seu melhor

Jardim de baixa manutenção com pérgola - desfrute de longas noites de verão com vista para o sol poente

Entrada espaçosa para dois carros, equipada com panos de sombra e um ponto de carregamento para veículos elétricos

Por que esta casa?

Este bungalow é energeticamente eficiente, com acabamentos modernos e está localizado num local tranquilo e com muita privacidade - ideal como residência permanente, segunda habitação ou investimento inteligente no próspero Algarve. Tudo já foi feito por você: tudo o que você precisa fazer é girar a chave.

Curioso sobre esta casa única em Monte Canelas?

Agende uma visita hoje e experimente a paz, o espaço e o luxo desta joia escondida no Algarve por si mesmo.

✉ ruth.algarverestate@gmail.com

☎ +351 924 874 177 | +31 651 373 204

🌐 www.ruthdejongrealestate.pt



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Rega automática
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Oeste



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)