



Lagoa e Carvoeiro - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



223

Área (m²)



1140

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 250 000 €

(EUR €)

Deslumbrante moradia de luxo com vista mar em Carvoeiro

Bem-vindo a esta moradia de cortar a respiração, perfeitamente localizada na encantadora Carvoeiro.

Esta propriedade oferece um estilo de vida exclusivo com comodidades luxuosas, ideal para férias ou habitação permanente. Localizado em um bairro tranquilo perto do centro da cidade, combina privacidade com acessibilidade, cercado por um belo jardim paisagístico.

Rés-do-chão: Ao entrar na moradia, será recebido por um hall central banhado por luz natural, criando um ambiente convidativo. A cozinha aberta é um paraíso para os chefs, equipada com eletrodomésticos Siemens de última geração, incluindo máquina de lavar louça, forno a vapor, fogão de indução, geladeira e freezer. Uma despensa adjacente oferece espaço de armazenamento adicional e uma lavanderia útil. A espaçosa sala de estar possui uma bela lareira, ar condicionado e



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



radiadores, com acesso direto ao quintal, além de uma aconchegante área de estar coberta ao ar livre com forno de pizza, perfeita para entreter convidados ou relaxar confortavelmente. No rés-do-chão existem ainda dois quartos espaçosos, ambos com ar condicionado e roupeiros embutidos, e duas modernas casas de banho, uma das quais em suite. Ambas as casas de banho têm piso radiante elétrico e radiadores para maior conforto. O quarto tem uma casa de banho privativa e uma banheira. Ambos os quartos têm acesso ao jardim da frente através de elegantes portas de correr de alumínio.

Primeiro andar: A escada de mármore leva ao primeiro andar, onde se encontra o belo quarto principal com casa de banho privativa, também equipado com ar condicionado e roupeiros embutidos. A casa de banho privativa oferece o mesmo nível de luxo, com piso radiante elétrico e radiadores. A partir deste quarto tem acesso a uma varanda através de portas de correr em alumínio, bem como acesso ao belo terraço na cobertura, que oferece vistas deslumbrantes sobre o mar. O patamar no primeiro andar oferece espaço para uma possível sala de estudo ou hobby, tornando esta moradia perfeita para relaxamento e produtividade.

Espaço ao ar livre: O quintal bem cuidado possui uma piscina aquecida, completa com um refrescante chuveiro ao ar livre, tornando-o o melhor lugar para desfrutar de dias ensolarados com total privacidade. O belo jardim paisagístico é um espetáculo para ser visto, com calçada portuguesa e azulejos adicionando um toque de elegância ao ar livre. Uma garagem e uma sala de armazenamento oferecem soluções convenientes para veículos e armazenamento, ao mesmo tempo em que oferecem amplo estacionamento para os hóspedes.

Características gerais: A moradia foi construída em 2006 e completamente renovada em 2021. A moradia é caracterizada por belos pisos em azulejo, belas portas de madeira, sistema solar, vidros duplos, portão elétrico e sistema de alarme, fazendo com que a segurança e o conforto andem de mãos dadas. A pintura foi feita recentemente. Com uma área total construída de 223 m² num espaçoso terreno de 1.140 m², esta moradia é uma verdadeira jóia que está perfeitamente conservada e pronta a habitar. Energia solar para água quente sanitária e fotovoltaica para sua própria eletricidade. Móveis não estão incluídos, mas são negociáveis.

Arredores: A localização desta moradia é ideal, perto de uma variedade de comodidades. Uma curta caminhada irá levá-lo ao famoso clube de ténis Carvoeiro, enquanto dois campos de golfe de prestígio estão a uma curta distância de carro. Belas praias como a Praia do Carvoeiro e a Praia dos Três Castelos estão a uma curta distância, enquanto uma grande variedade de restaurantes e lojas fantásticas podem ser encontradas a apenas 10-15 minutos a pé.

A nossa conclusão: Esta fantástica moradia oferece a combinação perfeita de luxo, conforto e localização, com vistas panorâmicas sobre a zona envolvente e o Oceano Atlântico ao longe. Não perca esta oportunidade única de adquirir a sua casa de sonho na encantadora Carvoeiro! Esta propriedade está pronta para morar, para que você possa se mudar imediatamente.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade
- Terraço
- Ano construção: 2006
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2021
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: B-
- Varanda



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)