



Mexilhoeira Grande - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **226** Área (m²)
 **1130** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

765 000 €
(EUR €)

Vivenda em Monte Canelas – O Seu Santuário Pessoal de Paz e Elegância no Algarve

Vivenda em Monte Canelas – O Seu Santuário Pessoal de Paz e Elegância no Algarve

Imagine um lugar onde a tranquilidade serena do campo se encontra com a energia vibrante do Algarve. Esta deslumbrante moradia, localizada na urbanização Monte Canelas em Portimão, oferece exatamente isso. Totalmente renovada em 2013, esta casa é o equilíbrio perfeito entre conforto, estilo e uma localização excepcional.

Uma recepção calorosa

A partir do momento em que você entra na vila, você é recebido por um corredor espaçoso e



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



convindicativo que leva a um layout inteligentemente projetado. No rés-do-chão, encontra dois confortáveis quartos com roupeiros embutidos, um dos quais com casa de banho privativa.

A cozinha aberta e a sala de jantar, com uma área impressionante de mais de 40 metros quadrados, formam o coração desta casa. Os espaços virados a sul são banhados por luz natural e têm acesso direto à piscina. Este é o local perfeito para receber amigos e familiares e desfrutar de dias longos e ensolarados e noites atmosféricas juntos.

A generosa sala de estar, com seus tetos altos, exala grandeza e sofisticação. É o espaço ideal para relaxar e desfrutar da sua nova casa. Para sua comodidade e de seus convidados, há um banheiro adicional no térreo.

A garagem, com espaço para dois carros, não só oferece amplo espaço para os seus veículos, como também satisfaz todas as suas necessidades de arrumação.

No primeiro andar, você descobrirá um quarto luxuoso com banheiro privativo e closet - um verdadeiro retiro pessoal. O escritório adjacente oferece um espaço de trabalho tranquilo, enquanto o terraço da cobertura convida você a relaxar ao ar livre.

O seu próprio paraíso no Algarve

No exterior, um belo terreno de quase 1.200 metros quadrados espera por si, com um exuberante jardim perfeito para desfrutar do clima delicioso do Algarve. A piscina aquecida, rodeada por uma varanda com zona de barbecue, cria o cenário ideal para os dias de verão e noites acolhedoras com amigos e família.

O equilíbrio perfeito entre paz e acessibilidade

Situada numa urbanização segura e tranquila, esta moradia oferece um retiro tranquilo longe da agitação da cidade. No entanto, está a apenas 10 minutos do vibrante centro de Portimão e a 15 minutos das deslumbrantes praias do Algarve.

Porquê escolher esta moradia?

Terreno expansivo de quase 1.200 metros quadrados
Piscina aquecida e espaços exteriores convidativos
Garagem espaçosa para dois veículos e armazenamento adicional
Localização tranquila e segura
Completamente renovado em 2013
Espaços abertos cheios de luz e calor

Esta moradia em Monte Canelas oferece mais do que apenas uma casa; Oferece um estilo de vida completo. Quer seja um jovem casal à procura da sua primeira casa ou alguém à procura de um santuário no Algarve, esta propriedade combina conforto, elegância e uma localização inigualável. Deixe-se encantar e agende hoje mesmo uma visita à sua nova casa de sonho no coração do Algarve.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Closet
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Varanda
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Água da rede



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)