



Mexilhoeira Grande - Villa



 **3** slaapkamers
 **2** badkamers
 **150** Gebied (m²)
 **450** Landoppervlak (m²)



850 000 €
(EUR €)

Moderne Bungalow met Luxe Afwerking in Monte Canelas – Portimão

Moderne Bungalow met Luxe Afwerking in Monte Canelas – Portimão

Instapklaar, duurzaam en stijlvol wonen nabij de natuur

Welkom in Monte Canelas – een rustige, groene enclave vlak bij Mexilhoeira Grande (gemeente Portimão), waar deze moderne gelijkvloerse nieuwbouwwoning uit 2023 op u wacht. Deze bungalow biedt een perfecte balans tussen comfort, design en energiezuinig wonen, en is klaar om zó betrokken te worden.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Indeling & Highlights

- **3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers** – slim ingedeeld en met hoogwaardige afwerking
- **Volledige vloerverwarming** op basis van een energiezuinige warmtepomp – duurzaam én comfortabel
- **Lichte, open woonkamer** met naadloze verbinding naar de keuken – de ideale plek om samen te komen
- **Strakke open keuken** met keukeneiland, geïntegreerde kookplaat, spoelbak én een Quooker – koken wordt pure luxe
- **Praktische bijkeuken** met directe toegang tot de patio – discreet en handig voor was en opslag
- **Vorbereid op airconditioning** in alle ruimtes, met een stijlvolle Daikin unit al geïnstalleerd in de woonkamer

Buitenleven op z'n best

- **Onderhoudsvriendelijke tuin** met pergola – geniet van lange zomeravonden met uitzicht op de ondergaande zon
- **Ruime oprit** voor twee auto's, voorzien van schaduwdoeken en een laadpunt voor elektrische voertuigen

Waarom deze woning?

Deze bungalow is **energiezuinig, modern afgewerkt** en gelegen op een rustige locatie met veel privacy – ideaal als **vaste woonplek, tweede huis of slimme investering** in de bloeiende Algarve. Alles is al voor u gedaan: u hoeft alleen nog maar de sleutel om te draaien.

Benieuwd naar deze unieke woning in Monte Canelas?

Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de rust, ruimte en luxe van dit verborgen juweel in de Algarve.

ruth.algarverestate@gmail.com

+351 924 874 177 | +31 651 373 204

www.ruthdejongrealestate.pt



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Airconditioning pre-installatie
- Tuin
- Bouwjaar: 2023
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, urbanisatie
- Dubbele beglazing
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Terras
- Vloeren: 1
- Video entry systeem
- Automatische irrigatie
- Irrigatiesysteem
- Orientação solar: Oeste



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)