



Mexilhoeira Grande - Villa



 3	 3	 226	 1130			765 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	Garagem	Zwembad	(EUR €)

Villa in Monte Canelas – Uw persoonlijke toevluchtsoord van rust en elegantie in de Algarve

Villa in Monte Canelas – Uw persoonlijke toevluchtsoord van rust en elegantie in de Algarve

Stel je een plek voor waar de serene rust van het platteland de levendige energie van de Algarve ontmoet. Deze prachtige villa, gelegen in de urbanisatie Monte Canelas in Portimão, biedt precies dat. Deze woning is in 2013 volledig gerenoveerd en biedt de perfecte balans tussen comfort, stijl en een uitzonderlijke locatie.

Een warm welkom

Vanaf het moment dat u de villa binnenstapt, wordt u begroet door een ruime en uitnodigende hal die



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



leidt naar een slim ontworpen indeling. Op de begane grond vindt u twee comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan er één beschikt over een en-suite badkamer.

De open keuken en eetkamer, met een indrukwekkende oppervlakte van meer dan 40 vierkante meter, vormen het hart van deze woning. De ruimtes op het zuiden baden in natuurlijk licht en hebben directe toegang tot het zwembad. Dit is de perfecte plek om vrienden en familie te ontvangen en samen te genieten van lange, zonnige dagen en sfeervolle avonden.

De royale woonkamer, met zijn hoge plafonds, straalt grandeur en verfijning uit. Het is de ideale ruimte om te ontspannen en te genieten van uw nieuwe huis. Voor het gemak van u en uw gasten is er een extra badkamer op de begane grond.

De garage, met ruimte voor twee auto's, biedt niet alleen voldoende ruimte voor uw voertuigen, maar voldoet ook aan al uw opslagbehoeften.

Op de eerste verdieping ontdekt u een luxe slaapkamer met een en-suite badkamer en inloopkast - een echt persoonlijk toevluchtsoord. Het aangrenzende kantoor biedt een rustige werkruimte, terwijl het dakterras uitnodigt om te ontspannen in de buitenlucht.

Je eigen paradijs in de Algarve

Buiten wacht u een prachtig perceel van bijna 1.200 vierkante meter, met een weelderige tuin die perfect is om te genieten van het heerlijke klimaat van de Algarve. Het verwarmde zwembad, omgeven door een veranda met een barbecue, creëert de ideale setting voor zomerse dagen en gezellige avonden met vrienden en familie.

De perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid

Gelegen in een veilige en rustige urbanisatie, biedt deze villa een rustig toevluchtsoord, weg van de drukte van de stad. Toch bevindt u zich op slechts 10 minuten van het bruisende centrum van Portimão en op 15 minuten van de prachtige stranden van de Algarve.

Waarom kiezen voor deze villa?

Uitgestrekt perceel van bijna 1.200 vierkante meter
Verwarmd zwembad en uitnodigende buitenruimtes
Ruime garage voor twee voertuigen en extra opslagruimte
Rustige en veilige locatie
Volledig gerenoveerd in 2013
Open leefruimtes vol licht en warmte

Deze villa in Monte Canelas biedt meer dan alleen een huis; Het biedt een complete levensstijl. Of u nu een jong stel bent dat op zoek is naar uw eerste huis of iemand die op zoek is naar een toevluchtsoord in de Algarve, deze woning combineert comfort, elegantie en een ongeëvenaarde locatie. Laat u betoveren en plan vandaag nog een bezichtiging van uw nieuwe droomhuis in het hart van de Algarve.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Inloopkast
- Nabijheid: Berg, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Terras
- Bouwjaar: 2013
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: C
- Balkon
- Zwembad
- Tuin
- Garage
- Vloeren: 2
- Kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, urbanisatie, Garden view
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Barbecue
- Leidingwater



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

**Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)