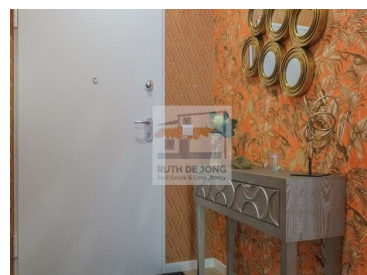




Portimão - Appartement



 3	 2	 119		398 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m²)	Garagem	(EUR €)

Mooi, nieuw, luxe en vooral sfeervol ingericht appartement

Bent u op zoek naar een mooi, nieuw, luxe en vooral sfeervol ingericht appartement? Dan Graag nodig ik u uit om dit prachtige appartement te komen bezichtigen.

Dit is een zeer luxe en kleinschalig project met 2 gebouwen en slechts 15 Appartementen. Dit appartement is gelegen in het kleinste gebouw met 6 appartementen. De Aan de overkant zijn er 9 appartementen. Gelegen in een rustige en zeer groene buurt met laagbouw Zicht op nieuwbouw villa's. Het is een rustige doodlopende straat met alleen de 2 gebouwen en de prachtig aangelegde tuinen. Geleverd in mei 2023.

Het appartement T2 + 1 is gelegen op de 1e verdieping, op een zeer zonnige locatie met een terras Rondom, luxe en vooral zeer smaakvol ingericht. U vindt uw eigen in de kelder afgesloten garage voor een auto met extra ruimte voor het stallen van fietsen en



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarvereealestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarvereealestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



hobbyspullen etc.

Je bent verzekerd van prachtige uitzichten, waaronder het uitzicht op de bergen voor- en zijkant.

Zon- en schaduwplekken zijn overal te vinden. Dit komt door de prachtige shutters, die zowel geplaatst aan de voor- en achterzijde, opgenomen in het ontwerp van de architect.

Zie de bouwtekeningen voor de exacte ruime afmetingen.

Eigen entree naast de lift en ook bereikbaar via het trappenhuis. Gelegen aan de voorzijde de afgesloten ruime luxe keuken (12,5 m²) met veel bergruimte, graniet aanrechtblad en achterwand, luxe Bosch apparatuur: vaatwasser, inductiekookplaat, 2 dubbele ruime koelkasten met vriesvak (tegen betaling), magnetron, oven, veel ladekasten (extra kosten). De keuken is af te sluiten via een schuifdeur. Ook eentje in de keuken Eigen afgesloten terras aan de voorzijde.

De woonkamer is als extra optie vergroot (meerprijs) en meet nu 34 m², heerlijk ruim

Een fijne ontspanningsruimte.

Geniet samen van een lekkere maaltijd aan een grote eettafel en kijk tv in een ruime L-vormige zithoek. Een

mooie, mooie sfeerhaard (optioneel) zorgt voor warmte in de wintermaanden in plaats van airco. De binnentemperatuur is hier niet kouder geworden dan zonder verwarming 19 graden.

Er is een ruime slaapkamer en suite met een mooie betegelde badkamer met ligbad en regendouche, vloerverwarming, toilet, bidet en dubbele wastafel met pantry en bergkast Opgehangen hoogte van 95 cm.

De andere slaapkamer is ook ruim en goed voor een logeerkamer. De 3e

Slaapkamer is nu in gebruik als kastenkamer. Maar er zou daar gemakkelijk een slaapkamer kunnen zijn

kan worden omgebouwd tot een kantoor door de linnenkast te verwijderen. De 2e badkamer heeft een mooie

Inloopdouche met regen- en handdouche, toilet en wastafelmeubel.

Aansluitend is er vanuit de hal een mooie ruimte bereikbaar voor een wasmachine, droger, kapstok, strijkplank, stofzuiger en voorraadrek.

Het appartement kenmerkt zich door heerlijke luxe van fraai gebruikte materialen. De Praktische schuifdeuren met rolluiken in elke ruimte zorgen voor veel licht, veiligheid en geborgenheid

gemak. Ze komen allemaal uit op hun eigen terras. Alle ruimtes zijn voorzien van airconditioning met merknaam

LG.

De zonneboiler voor warm water (200 liter) bevindt zich op het dak.

Voor de wintermaanden is er een gasgeiser in de keuken die het water verwarmt tot 40 Graden.

Energieklasse A.

Wilt u dit prachtige appartement bezichtigen? Neem dan contact met mij op en ik begeleid je graag rond.

Tel: 00351 924874177.



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Afwassen machine
- Gelamineerde vloer
- Terras
- Bouwjaar: 2023
- Prive condominium
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Op loopafstand van het strand
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: A
- Balkon
- Airconditioning
- Nabijheid: Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Garage
- Vloeren: 1
- Kelder
- Bekeken: uitzicht op de stad, Village weergeven
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Zonne-verwarming
- Leidingwater



Ruth de Jong

924874177 ²

ruth.algarverestate@gmail.com

T +351924874177 ² · T +31651373204 · E ruth.algarverestate@gmail.com

Mexilhoeira Grande Portimão
AMI 23847

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)